

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Вавилова, дом 48
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			4 320 352
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	29 050,40	2 344 245
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты	16,00	537 440
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		21 000
-техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		38 388
- техническое обслуживание системы пожарной безопасности	кол-во систем		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		69 943
-Оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		1 677 474
- испытание электроустановок	ОЖП	29 050,40	0
1.2.Работы по эксплуатации жилищного фонда			1 976 107
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 446 672
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	29 050,40	122 767
- противопожарные мероприятия			45 000
- Расходы на оплату труда службы ОДС	кол-во единиц		180 834
- аварийно-технические работы	заявки		180 834
2. Текущий ремонт жилищного фонда			471 749
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	29 050,40	271 749
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	29 050,40	45 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	29 050,40	100 000
- непредвиденные работы	ОЖП	29 050,40	55 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 345 429
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	29 050,40	1 382 469
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		540 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000
- работы по очистке крыш от снега и сосулек	S фасада		717 168
- мойка окон в подъездах	ОЖП	29 050,40	645 792
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		0
3. Прочие расходы в т.ч.:			

- услуги Банка	кв.м.	29 050,40	
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29 050,40	
4. Управленческие расходы	ОЖП	29 050,40	904 170
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29 050,40	9 041 701
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади	руб/кв.метр	29 050,40	25,94
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 323 822
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 078 102
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во в/камер		50 000
- Радиоточка	кол-во р/точек		145 720
-Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)	S подвала		50 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 365 523
ДОХОДЫ (источники финансирования)			10 365 523,27
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	29 050,40	9 041 701,27
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	841	
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	103 745,76
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	119 337,90
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	622,90	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	23,56	88 053,14
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	24,5	91 566,30
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	15767,34	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	2 232 655,34
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	2 567 553,65
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	11 819,66	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	1 881 453,48
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	1 957 335,70
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			1 323 822,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.